



2018年5月25日

報道関係各位

大和ライフネクスト株式会社

相模女子大学との産学連携プロジェクト  
コミュニティ型賃貸住宅「L-commu+PLUS 相模大野」  
6月中旬リノベーション工事開始予定

大和ハウスグループの大和ライフネクスト株式会社(本社:東京都港区、代表取締役社長:石崎順子)は、相模女子大学(所在地:神奈川県相模原市、理事長:谷崎昭男)と産学連携で、2018年1月29日よりコミュニティ型賃貸住宅「L-commu+PLUS(エルコムプラス)相模大野」(神奈川県相模原市)の企画・設計・賃貸・運営プロジェクトを進めており、6月中旬より学生の提案を踏まえたリノベーション工事を開始する予定です。

昨今、防災・防犯・子育て等の面から分譲マンションにおけるコミュニティ形成への意識が高まっている一方で、賃貸マンションでは住民の入れ替わりが比較的多く、コミュニティが形成されづらい構造となっています。

当社は集会室を持つ元社宅を2017年12月に購入し、この集会室を活用して居住者間のみならず地域住民と交流を生み出すことのできるコミュニティ型賃貸住宅「L-commu+PLUS 相模大野」としてリニューアルすることとしました。また、このコンセプト実現のため、本物件の近隣に立地し、地域貢献度全国 No.1 女子大学※である相模女子大学の、学芸学部生活デザイン学科との産学連携プロジェクトを立ち上げ、同学科の学生より集会室の設計や住民・地域交流型イベント等の提案を受けることとしました。学生ならではのフレッシュな、現状にとられない新しい発想を活かし、本物件のコミュニティ形成促進やバリューアップにつなげてまいります。

※「日経グローバル」調査「大学の地域貢献度ランキング」2011～2017年度(未調査の2016年度を除く)

一部住戸(7戸)と集会室を除き、先行してリニューアルが完了した30戸は2018年3月より入居開始しております。4月5日には学生より集会室について各種提案を受けており、これを踏まえた工事を6月中旬開始予定です。また残る住戸のうち2戸は学生自身の手によるリフォームの上、9月より入居開始の予定です。

今後も産学連携プロジェクトに積極的に取り組み、知の集積を活かすことで、賃貸マンションにおけるコミュニティ形成へ寄与するべく努めてまいります。



集会室デザイン設計案(学生提案)



パンフレットデザイン案(学生提案)  
左:閉じた様子、右:開いた様子

◆L-commu+PLUS 相模大野 物件概要

神奈川県相模原市南区相模大野 8-12-1  
 小田急線「相模大野」駅徒歩 6 分  
 1996 年 3 月竣工 RC 造 4 階建  
 37 室 3LDK(87.28 m<sup>2</sup>)  
 2018 年 3 月 外壁・外構リニューアル済



◆産学連携プロジェクト参画企業一覧

| 参画者名          | 役割                | 参画者概要   |
|---------------|-------------------|---|
| 大和ライフネクスト株式会社 | 事業主<br>(管理・賃貸・運営) | 資本金:1 億 3,010 万円(2018 年 3 月現在)<br>従業員数:7,584 人(2018 年 3 月現在)<br>事業内容:建物管理運営事業、建築設計業務、サブリース事業等 |
| 相模女子大学        | 企画・運営補助           | 設立:1949 年 大学在籍者数:3,015 人(2017 年 5 月現在)<br>学部:学芸学部、人間社会学部、栄養科学部                                |
| 株式会社コプラス      | 事業主側<br>コンサルティング  | 資本金:5,000 万円(2017 年 10 月現在)<br>従業員数:21 人(2017 年 11 月現在)<br>事業内容:コーポラティブ事業、建築設計業務、プロパティマネジメント等 |
| 株式会社学校計画      | 大学側<br>コンサルティング   | 資本金:100 万円(2017 年 8 月現在)<br>従業員数:2 人(2018 年 3 月現在)<br>事業内容:経営コンサルタント                          |

◆スケジュール、今後の予定

|     |     | ~3月                             | 4月 | 5月                            | 6月                      | 7月                            | 9月   |
|-----|-----|---------------------------------|----|-------------------------------|-------------------------|-------------------------------|------|
| 住戸  | 30戸 | 《当社》<br>内装リニューアル<br>・入居開始       |    |                               |                         |                               |      |
|     | 5戸  |                                 |    |                               | 《当社》<br>リノベーション<br>工事施工 | 入居開始                          |      |
|     | 2戸  |                                 |    | 《相模女子大》<br>リフォーム提案<br>※6/8 予定 |                         | 《相模女子大》<br>学生の手による<br>リフォーム施工 | 入居開始 |
| 集会室 |     | 《相模女子大》<br>4/6 設計・企画・<br>イベント提案 |    |                               |                         | 利用開始                          |      |

※相模女子大…相模女子大学学芸学部生活デザイン学科

問合せ先  
 大和ライフネクスト株式会社(総合不動産管理業)  
 <リリースについてのお問い合わせ>  
 東京都港区赤坂5-1-33 TEL:03-5549-7110  
 担当:総務部 角元・田島・加藤 e-mail:[kouhou@dlj.jp](mailto:kouhou@dlj.jp)

<「L-commu+PLUS 相模大野」入居についてのお問い合わせ>  
 TEL:03-5414-2569  
 担当:エルプレイス運営課 川口