

区分所有者変更届

管理組合 理事長 殿

(提出先：管理会社 大和ライフネクスト株式会社)

_____年 _____月 _____日

私は、マンション名 _____ 部屋番号 _____ 号室 を新区分所有者へ譲渡したことを届け出ます。

旧 区 分 所 有 者	フリガナ 氏 名	(共有者)
	住所	〒 _____
	連絡先	電話番号 _____ - _____ 携帯電話 _____ - _____
	駐車場の有無	1. 有 (分譲・賃貸) (区画No. _____) 2. 無
	変更年月日	_____年 _____月 _____日
	変更理由	1. 売買 2. 相続 3. その他 (_____)
	管理費等支払変更月	_____年 _____月分から 新区分所有者にて支払います。

【旧区分所有者の方へ】

- 口座振替の解約手続に1か月を要します。この間のお預り金の返金(振込)手数料は本人負担となります。
- 駐車場・バイク置場・自転車置場・トランクルーム等の解約は、別途お申し出が必要になります。下記問合せ先にご連絡ください。
- 本マンションの管理規約等は、新区分所有者へ必ずお渡しください。

私は、本マンションの区分所有権を譲り受けたことをここに届け出るとともに、管理規約、使用細則、その他の細則を遵守することを約束します。

新 区 分 所 有 者	フリガナ 氏 名	(共有者)
	住所	〒 _____
	連絡先	連絡先： _____ (自宅・携帯) ※該当するものを○で囲んでください
	変更後の予定	1. 居住 (入居予定日 _____年 _____月 _____日) 2. 賃貸 3. その他 (_____)
	初回管理費等の請求書 および書類の送付先	1. の場合は、本マンション宛に送付いたします。本マンション以外に送付先をご希望の場合、下記にご記入ください。 〒 _____ _____

緊急の連絡先 住 所 電 話 番 号	〒 _____ 連絡先： _____ (自宅・携帯) ※該当するものを○で囲んでください
--------------------------	--

【新区分所有者の方へ】

- 本マンションの管理規約等は引継ぎがされていない場合でも、新区分所有者に適用されます。
- 万が一管理費等の未収納金がある場合は、新区分所有者が引継ぎ負担することになります。(区分所有法第8条)
- 所有権移転後お部屋を貸与される場合には、「専有部分貸借届兼誓約書」をご提出ください。

仲 介 会 社	会社名 (担当者) 所在地 電話番号	〒 _____ 電話番号 _____ - _____
------------------	--------------------------	-------------------------------

※管理規約・管理委託契約書に基づき管理組合および管理会社双方に通知するものとし、管理上の目的以外では使用いたしません。