



2019年9月30日

報道関係各位

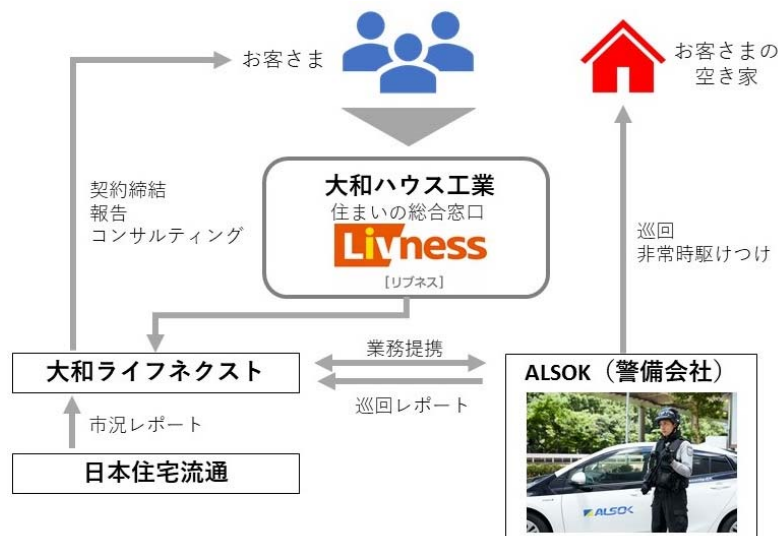
大和ハウス工業株式会社  
大和ライフネクスト株式会社  
日本住宅流通株式会社

■全国一律料金で空き家の防犯・管理・不動産活用をサポートするサービス

「リブネス空き家管理サービス」開始

大和ハウス工業株式会社（本社：大阪市、社長：芳井敬一）と大和ライフネクスト株式会社（本社：東京都港区、社長：石崎順子、以下「大和ライフネクスト」）、日本住宅流通株式会社（本社：大阪市、社長：藤田実、以下「日本住宅流通」）は、空き家の活用方法に悩むオーナーさま※1 向けに空き家の防犯・管理・不動産活用を全国一律料金でサポートするサービス「リブネス空き家管理サービス」を 2019 年 10 月 1 日より開始します。

●「リブネス空き家管理サービス」の流れについて



このたび開始する「リブネス空き家管理サービス」は、大和ハウス工業が住まいの総合窓口となり、大和ライフネクストが総合警備保障株式会社（以下、「ALSOK」）と提携し、ALSOK のホームセキュリティシステムによる緊急時の駆けつけサービスはもちろん、月 1 回の巡回時に換気やポストの整理、簡単な清掃等を行うサービスに加え、オーナーさまへ巡回報告を行う際に日本住宅流通が不動産の市況レポートや関連情報を報告書とあわせて提供するサービスです。

料金は、戸建住宅 10,000 円/月（税抜・巡回 60 分間）、分譲マンション 9,000 円/月（税抜き・巡回 40 分間）で、住宅の規模は問わず全国一律料金で行います。

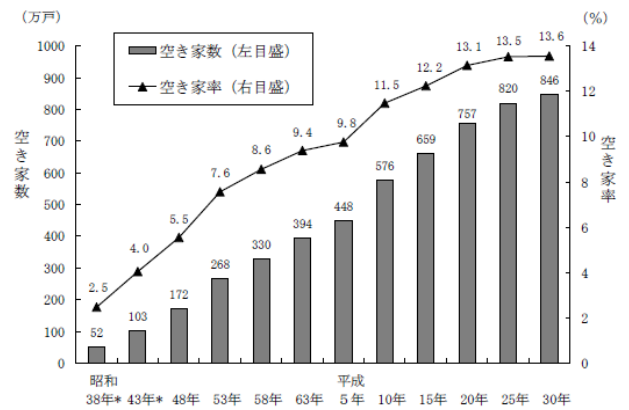
大和ハウスグループは、本サービスをご利用いただいたオーナーさまに巡回報告を基に賃貸やリフォーム、売却など不動産活用の提案を促進し、社会問題である放置空き家の減少に寄与していきます。

※1. 当社施工物件のオーナーさまだけでなく、他社施工物件のオーナーさまも利用可能です。

## ●背景

総務省の「平成 30 年住宅・土地統計調査」によると、全国の空き家件数は 2013 年の 820 万戸から、2018 年には 846 万戸まで増加し、今後も空き家が増えると予想されています。特に、高度経済成長期前後に開発された大規模団地では、居住用として利用されていない放置空き家も多く、適正な管理ができていない物件もあります。

そのような中、日本住宅流通と大和ライフネクストは、2015 年 5 月 18 日より空き家の活用方法に悩むオーナーさま向けに代理で定期巡回を行う「空家巡回サービス」を近畿圏で開始しました。そしてこのたび、全国での展開に伴いサービスを拡充することとなりました。



【空き家数及び空き家率の推移】

## ●「リブネス空き家管理サービス」の概要について

サービス名	「リブネス空き家管理サービス」	
サービス開始日	2019年10月1日	
不動産種類	戸建住宅・分譲マンション	
サービス内容	防犯	屋内に専用の機器を設置、24時間機械監視を行います。万が一空き家の家屋内に不審者の侵入があった場合、ガードマンがかけつけます。
	管理	月一回巡回を行います。
	通風・換気	開閉可能な窓を解放し、最大10カ所まで通風、換気を行います。
	通水	空き家の屋内外の水栓を最大10カ所の開栓を行い、通水を行います。
	屋内外巡回確認	屋内外の状況を確認します。
	雨漏り確認	雨漏りの有無を確認します。
	簡易清掃	床面の簡易掃き清掃を行います。
	庭木・雑草確認	雑草の生育状況、庭木の敷地外へのはみ出しなどの確認を行います。
	ポスト整理	不要な郵便物の破棄、必要書類の回収、転送を行います。
巡回報告	毎月1回、巡回の結果報告書のファイルをメールにてお送りします。	
不動産活用提案	不動産コンサルティング、不動産活用に関する情報提供を、巡回報告時やメール、ダイレクトメール等で提供します。	
ご利用料金	戸建住宅：月額10,000円（税抜）、分譲マンション：月額9,000円（税抜） （初期費用：無料）	
条件	戸建住宅：月1回60分以内、分譲マンション：月1回40分以内	
初年度受注目標	300戸（戸建住宅：270戸・分譲マンション：30戸）	
取り扱い地域	全国（一部エリア除く）※2	
お客さま問い合わせ先	大和ハウス工業株式会社 リブネス事業推進部 TEL：0120-413-109	

※2. 離島、山間部、ALSOKのホームセキュリティシステムが作動しない3G回線の不安定な場所等。

以 上

お問合せ先	
大和ハウス工業株式会社 広報企画室	東京広報グループ 03-5214-2112
	広報グループ 06-6342-1381