

マンション再生 将来設計の作り方攻略編



軍艦島

このような方は是非ご参加ください

- ☐ 旧耐震だが耐震診断が行えていない
- ☐ 耐震改修の費用がかかりすぎてどうしたらよいかわからない
- ☐ しっかり改修して末永く住み続けたい
- ☐ 建替えをどのように進めていったらよいかわからない
- ☐ 法的な改正点などをしっかり学んでみたい

内容

再生方針の立て方

建物の老朽化とお住まいの方の高齢化。この「2つの老い」の問題は、しばしば登場する社会問題です。
築30年を超えたあたりから、ほとんどすべてのマンションで顕在化してきます。
新しいマンションでも、他人事ではない、いずれやってくる逃れられない課題です。
一足飛びに建替えの議論に発展させても、合意形成は難しい。また、将来像を共有せずに漫然と3回目・4回目の大規模修繕工事を実施しても、本質的な解決とは言えない。ましてや、旧耐震の建物は、より深刻な岐路に立たされています。
管理組合全体の合意形成を計りながら、どの道に進んでいくべきなのかの「方針作り」が大切。ワークショップを通してコミュニティの中での方針作りを学んでいく講座です。

コンサルティングの活用

のポイントと注意点

具体的の方針が決まれば、ほとんどの場合、耐震化・リファイン・建替えなど、それぞれのコンサルティングに依頼するのが一般的。
しかし、コンサルティングは何をするのか、どこまで期待していいのかなど、コンサルティング活用のポイントと注意点も学びます。



ゼミナールの様子

マンション再生は、技術的問題だけではありません。

コミュニティ力が原動力になって、管理組合が取り組む資産事業なのです。

ゼミナール開催要項

開催日 **1.22** [日]

参加費 **無料** ※会場への交通費はお客様負担となります。

時間 **開場／13:00**
ゼミナール／13:30～18:00
(終了後の懇親会の時間を含みます)

定員

20名予定(1組合2名様まで)

※申込多数の場合はお断りすることがございます(事前予約制)。

会場

大和ライフネクスト株式会社 本社
東京都港区赤坂5-1-33