

区分所有者変更届

下記〔建物名〕管理組合理事長 殿
 (提出先: 管理会社 大和ライフネクス株式会社)

記入日		
20	年	月 日

対象 住戸	建物名			住戸番号			
				号室			
所有権移転日	20	年	月	日	変更理由	<input type="checkbox"/> 売買 <input type="checkbox"/> 相続 <input type="checkbox"/> その他 ()	
管理費等 支払変更月	20 年 月分まで、旧区分所有者にて支払い、			20 年 月分から、新区分所有者にて支払います。			

旧 区 分 所 有 者	私は、上記〔対象住戸〕を新区分所有者へ譲渡したことを届け出ます。						
	カナ			印	共有者		
	氏名	姓	名	印	姓	名	印
	転居後 の 連絡先	郵便番号		電話番号		携帯電話	
		—		—		—	
	住所						

●口座振替の解約手続きに1ヶ月を要します。この間のお預かり金の返金(振込)手数料は本人負担となります。
 ●駐車場・バイク置場・駐輪場・トランクルーム等の解約については管理事務室もしくは支社までご連絡ください。
 ●本管理組合の管理規約等は、新区分所有者へ必ずお渡しください。

新 区 分 所 有 者	私は、上記〔対象住戸〕の区分所有権を譲り受けたことを本書にて届け出るとともに、管理規約、使用細則、その他の細則を遵守することを約束します。また、自らが暴力団、暴力団員、暴力団関係企業・団体、総会屋またはその関係者、その他反社会的勢力ではないことを表明し、今後もこれらに該当しないことを確約します。							
	カナ			印	共有者			
	氏名	姓	名	印	姓	名	印	
	入居 予定日	<input type="checkbox"/> 20	年	月	日	居住者	<input type="checkbox"/> 本人・共有者 <input type="checkbox"/> 親族 <input type="checkbox"/> 借借人 <input type="checkbox"/> 従業員 <input type="checkbox"/> その他 ()	
	住 所	郵便番号		電話番号		携帯電話		
		—		—		—		

●本管理組合の管理規約等は引継がされていない場合でも、新区分所有者に適用されます。
 ●万が一管理費等の未収納金がある場合は、新区分所有者が引き継ぎ負担することになります。(区分所有法第8条)
 ●所有権移転後お部屋を貸与される場合には、「専有部分貸借届兼誓約書」をご提出ください。

仲 介 会 社	会社名		担当者名			
	郵便番号		電話番号		FAX 番号	携帯番号
	—		—		—	—
	住 所					

※管理規約・管理委託契約書に基づき管理組合および管理会社双方に通知するものとし、管理上の目的以外では使用いたしません

《管理会社使用欄》 最初の受領者は、以下情報について、わかる範囲で記入します。

FAX 送付済印 押印欄 (必ず枠内に押印)	建物 CD	棟	ルーム CD