

管理費等の口座振替 WEBお手続きについて

大和ライフネクスト株式会社
マンション会計部

はじめに

この度は口座振替お手続きにご協力いただき誠にありがとうございます。

本書では管理組合への管理費、修繕積立金および各種施設使用料等の口座振替について、WEB上でのお手続き方法をご案内しております。

次ページより詳細説明となりますのでご確認の上、ご登録をお願いいたします。

ご登録に関する注意事項

- 一部ご利用いただけない金融機関がございます。
詳細につきましては、収納代行会社 三井住友カード株式会社よりご確認ください。
- ご登録時の入力内容について確認のため、後日お電話、またはご指定いただいたメールアドレスにご連絡する場合がございます。予めご了承ください。
- 法人名義の口座よりお支払いをご希望のお客様は、WEB上でのお手続きが行えません。（一部ネット銀行は手続き可能です。）書面によるお手続きを行わせていただきますので弊社マンション会計部までご連絡をお願いいたします。

お手続きの流れ

WEBによる手続きページへアクセス（P3参照）いただいた後
下図の流れでお手続きいただきます。



WEBによる手続きページへのアクセス

- ① インターネットで「大和ライフネクスト 口座振替」と検索
または、カメラで二次元コードを読み取る

大和ライフネクスト 口座振替

検索

<https://www.daiwalifenext.co.jp/residents/kouzafurikae.html>

※検索の方は検索トップの「管理費等の口座振替手続きについて」
をご選択ください



- ② 「WEBによる手続きはこちらをクリック」をクリック

WEBによる手続き ご利用可能な方

WEBによる手続きは
こちらをクリック

- 管理費等のお支払いにおいて収納代行会社が三井住友カード株式会社のお客様
※収納代行会社が三井住友カード株式会社のお客様であっても一部ご利用いただけない場合がございます。
その場合は、書面にてお手続きをお願いいたします。
- 口座名義が個人のお客様
※法人名義のお客様は書面でのお手続きとなります。ただし、PayPay銀行、住信SBI銀行、楽天銀行、GMOあおぞら銀行につきましては、法人名義の口座でもお手続きが可能です。

利用可能な金融機関については以下の三井住友カード株式会社のサイトよりご確認ください。

https://www.smbc-card.com/business/collection/service/cats/bank_list_internet.jsp

STEP 1. 「利用規約及び、個人情報取り扱い」の確認

本サービスのご利用にあたり、画面に記載の「利用規約及び、個人情報取り扱い」をご確認の上、同意いただく必要があります。

利用規約及び、個人情報の取り扱い

この利用規約（以下、「本規約」といいます。）は、大和ライフネクスト株式会社（以下、「当社」といいます。）がこのウェブサイト上で提供するサービス（以下、「本サービス」といいます。）の利用条件を定めるものです。お客さまには、本規約に従って、本サービスをご利用いただきます。

①

法令に基づく場合、本人のうちに公衆の生命・健康・財産の重大な利益を保護する場合は、この本人の同意を得ることなく他に利用および提供、委託することはございません。

3. 任意性および情報を与えなかった場合に生じる結果

フォームへの入力について、お客様の任意です。ただし、ご送信いただいた入力内容に不備があった場合は、入力フォーム（URL）をお送りすることができないことをご了承ください。

4. 個人情報の利用目的の通知、開示、訂正、追加および削除、利用停止や消去、または第三者への提供の停止の求めの手続き弊社ホームページ<http://www.daiwalifenext.co.jp/privacy/>記載の手続きにより受付いたします。

5. お問い合わせ先

大和ライフネクスト株式会社 マンション会計部（個人情報保護管理者代理）
大阪府大阪市淀川区西中島5-14-22 TEL：06-7662-8637

②

☒利用規約及び個人情報の取り扱いに同意する

利用規約を全てスクロールしてチェック※

③

メールアドレス入力へ

① 「利用規約及び、個人情報の取り扱い」の内容を確認

※全てご確認いただきスクロールしてください。

② 「利用規約及び個人情報の取り扱いに同意する」の
チェックボックスにチェックを入れる

③ 「メールアドレス入力へ」をクリック

2. メールアドレスの入力

ご本人様確認のためメールをお送りいたします。
メールアドレスのご入力をお願いいたします。

ご本人様確認のためにメールをお送りいたします。メールアドレスをご入力ください。
なお、お客様のメール受信設定等によっては届かない場合がございますので、予めご確認の上、お進みください。

(uketsuke@dlmkouzafurikae.comよりメールが届きます。)

①

メールアドレス	test@dlm.jp
メールアドレス確認用	test@dlm.jp

②

送信

①ご自身のメールアドレスを入力(確認用も入力)

※入力したメールアドレスに、手続きに必要なメールが届くため、受信可能なメールアドレスをご入力ください。

②「送信」をクリック

この後、ご入力いただいたメールアドレスへ

「DLN口座振替手続き」より、この後の手続きに必要なURLが記載されたメールが届きます。

3. ご本人確認メールの受信

管理費等の口座振替手続きにお進みください。



DLN口座振替手続き <uketsuke@dlnkouzafurikae.com>
宛先 ● [REDACTED]

本サービスをご利用いただきありがとうございます。
下記の URL より、お申込情報の入力をお願いします。

[https://www.dlnkouzafurikae.com/app-mail-check/\[REDACTED\]](https://www.dlnkouzafurikae.com/app-mail-check/[REDACTED])

■本メールは送信専用のメールアドレスで送信しております。
本メールに返信いただいてもご回答いたしかねますので、予めご了承ください。

大和ライフネクスト株式会社

- ①「DLN口座振替手続き」より送信されたメールを確認
- ②本文記載のURLをクリックし、申込ページへ進む

本メールが届かないケース

ケース①入力したメールアドレスに間違いがある

【対処法】 再度申込ページへアクセスし、正しいメールアドレスを入力する（STEP 2 に戻る）

ケース②迷惑メールフォルダにメールが振り分けられている

【対処法】 メールボックス内の迷惑メールフォルダを確認する

ケース③フィルターや転送設定により受信されない

【対処法】 利用しているドメイン（@以降）の設定方法に従い、宛先指定受信の設定をする（@dlnkouzafurikae.com）

4. お申込み情報の入力～確認

お客様の情報をご入力いただきます。

① 郵便番号（半角7数字、ハイフン(-)不要）	1234567
② 建物名	●●マンション 
住所	東京都●区〇〇1丁目

- ①「郵便番号」 対象マンション所在地の郵便番号を入力
半角数字7桁(例： 1 2 3 - 4 5 6 7⇒1234567)

「郵便番号」を入力をすると②「建物名」が
選択できるようになります。

- ②「建物名」 プルダウンリスト（  ）より
該当マンションを選択
※複数棟（例 A棟、B棟）存在する場合は、
棟名まで選択してください。

②「建物名」を選択すると「住所」に
マンション所在地が自動入力されます。
(入力不要です。)

1住戸のみ所有の場合はチェック不要

☐ 複数住戸一括変更	← 複数住戸所有している場合はチェック※
③ 部屋番号 (半角数値4桁)	0101
④ 氏名 (全角30文字まで)	大和 太郎
⑤ 氏名 (ｶ) (半角ｶｶｶ30文字まで)	ﾀｲﾜ ﾀﾛｳ
⑥ 電話番号 (半角数字11文字まで、ハイフン(-)不要)	09012345678

- ③「部屋番号」 対象の部屋番号を半角数字4桁で入力
半角数字4桁(例：1 0 1 号室⇒0101)

※複数住戸所有の場合

1登録につき最大8部屋まで入力可能です。
「複数住戸一括変更」にチェックし、部屋番号を追加入力してください。

- ④「氏名」 申込者（口座名義人）の氏名を全角入力
- ⑤「氏名(ｶ)」 申込者（口座名義人）の氏名ｶを半角入力
- ⑥「電話番号」 申込者（口座名義人）の電話番号を入力
半角数字11文字まで
(例：0 9 0 － 1 2 3 4 － 5 6 7 8
⇒09012345678)

☒ 外部居住	外部居住の場合は チェック※
⑦ 外部住所（現住所）1（全角20文字まで）	北海道▲▲市▲▲1-2-3
外部住所（現住所）2（全角20文字まで）	▲▲レジデンス202号室

※外部居住の場合

外部居住の場合は「外部居住」にチェックし、
⑦の「外部住所」に現在お住まいの住所を入力

外部居住とは…申込者（口座名義人）が③「部屋番号」で入力した
住戸以外に居住している場合を指します。

⑧ 区分所有者との関係	☐ 本人 ☐ 賃借人 ☒ その他（区分所有者の家族含む）
区分所有者名冊（半角30文字まで）	ﾀﾞｲﾔﾙ

⑧「区分所有者との関係」

区分所有者と申込者(口座名義人)の関係を選択

- 本人 …区分所有者と申込者(口座名義人)が同一の場合
- 賃借人 …申込者(口座名義人)が賃借人の場合
- その他 …申込者(口座名義人)が上記以外で、区分所有者の
代わりに管理費等の支払を行う場合
「区分所有者名冊」を入力してください。
例：区分所有者の家族が支払う場合など

区分所有者との関係	☒ 本人 ☐ 賃借人 ☐ その他（区分所有者の家族含む）
⑨ 申込内容	☒ 新規の口座登録 ☐ 引落口座の変更

⑩

確認画面へ

⑨「申込内容」 **新規の口座登録**を選択

※申込後に口座変更を希望する場合は「引落口座の変更」を選択してください。

⑩「確認画面へ」をクリック

郵便番号（半角7数字、ハイフン(-)不要）	1234567
建物名	●●マンション
住所	東京都●区〇〇1丁目
複数住戸一括変更	いいえ
お部屋番号	0101
氏名（全角30文字まで）	大和 太郎
氏名（加）（半角h加h30文字まで）	ﾀﾞｲﾂ ﾀﾛ
電話番号（半角数字11文字まで、ハイフン(-)不要）	09012345678
外部居住	いいえ
区分所有者との関係	本人
申込内容	新規の口座登録

戻る

⑪

決済ステーション確認画面へ

⑪内容を確認し「決済ステーション確認画面へ」をクリック

決済ステーション

【外部サイト遷移】
ここから先は「決済ステーション」のウェブサイトです。
移動してもよろしいですか？

⑫

決済ステーションへ移動する

⑫「決済ステーションへ移動する」をクリック
収納代行会社 三井住友カード株式会社の
手続きページへ移動します。

5. 決済ステーション 受付

管理費等の支払口座情報の登録を行います。

ご利用金融機関の選択

ご利用になる金融機関を選択してください。

※ お支払い手続きが正しく行えませんので、ブラウザの「戻る」ボタンは押さないでください。

①

金融機関

☒ 三井住友銀行	☐ みずほ銀行
☐ 三菱UFJ銀行	☐ りそな銀行
☐ 埼玉りそな銀行	☐ 信用金庫
☐ ゆうちょ銀行	
利用金融機関の表示が無い場合はこちらをクリック※ ☐ その他の金融機関を検索	

②

決済ステーション利用者同意事項

※ 必ずお読みください。

- (2) 天災、火災、停電、機器・回線等の混雑および故障その他事由により「決済ステーション」の運営維持が困難になった場合
- (3) 「決済ステーション」に関して紛争が発生し、「決済ステーション」の運営維持が困難になった場合
- (4) その他弊社が必要と認めた場合

N-02-01

☒ 閉じる

同意して次へ

① 「金融機関」一覧より利用する金融機関を選択

※ 利用金融機関の表示がない場合

- (1) 「その他の金融機関を検索」を選択
- (2) 「同意して次へ」をクリック
- (3) 「金融機関名の先頭文字」で検索

② 「決済ステーション利用者同意事項」を確認し、
「同意して次へ」を選択

選択した金融機関によっては本ページ(店舗の選択)は表示
されない場合がありますので、その場合はP15へお進み
ください。

店舗の選択

AまたはBの方法で店舗を検索してください。

※ お支払い手続きが正しく行えませんので、ブラウザの「戻る」ボタンは押さないでください。

検索していただくと、下に店舗が表示されます。ご利用の店舗を選択し、「次に進む」ボタンを押してください。

③

A. 店舗名の最初の文字を押してください。

●店舗名の先頭文字

フ	ラ	ヤ	マ	ハ	ナ	タ	サ	カ	ア
	リ		ミ	ヒ	ニ	チ	シ	キ	イ
	ル	ユ	ム	フ	ヌ	ツ	ス	ク	ウ
	レ		メ	ヘ	ネ	テ	セ	ケ	エ
	ロ	ヨ	モ	ホ	ノ	ト	ソ	コ	オ

(例) 三田支店 → 「ミ」

一部、カナ検索ができない店舗名がございます。
検索できない場合は、店番号で検索してください。

B. 店番号を入力して「検索」ボタンを押してください。

●店番号

(例) 111

④

☒ 588 横浜支店

☐ 321 横浜中央支店

☐ 547 横浜駅前支店

☐ 078 四街道支店

⑤

- ③ 利用する店舗を「A.店舗名の先頭文字」もしくは「B.店番号」で検索
- ④利用する店舗を選択
- ⑤「次に進む」をクリック

13

金融機関情報

金融機関	三井住友銀行
店舗	横浜支店

情報入力

以下の必要事項を入力し、次に進むボタンを押してください。

⑥ 預金種目	必須	普通預金 v
⑦ 口座番号	必須	0001234 ※半角数字
⑧ 口座名義	必須	ダイワ 知ウ ※姓と名の間には半角スペースを入れてください ※半角文字(下記をご参照ください)

■ 口座名義で使える半角文字は以下の通りです。

1. 数字: 0123456789
2. カナ文字(但し、「ヲ」と小文字のアイエオヤヨツは使用できません)
3. 英大文字(英小文字は使用できません)
4. 濁点、半濁点: ゝ ゚
5. 右記の4つ記号: . (-) (「 」 はピリオド、 「 - 」 はマイナスです。)
6. 半角スペース

※ 日本語入力を入力する場合、通常全角として入力されますのでご注意ください。

入力時注意事項※

金融機関の選択へ戻る

⑨

次に進む

- ⑥ 「預金種目」 プルダウン () より預金種目を選択
- ⑦ 「口座番号」 口座番号を半角数字 7 桁で入力
※半角数字7桁 (例: **1 2 3 4**⇒**0001234**)
- ⑧ 「口座名義」 口座名義を半角カナで入力
※「口座名義で使える半角文字は以下の通りです。」をご確認ください。
- ⑨ 「次に進む」をクリック

口座振替情報の確認

金融機関情報、ご入力内容および下記の「お手続き時のご注意」をご確認の上、「金融機関サイトへ」ボタンをクリックしてください。金融機関サイトへ遷移します。引き続き金融機関所定のお手続きをお願い致します。(金融機関サイトへ遷移しただけでは、預金口座振替契約は成立していませんのでご注意ください)

※ お支払い手続きが正しく行えませんので、ブラウザの「戻る」ボタンは押さないでください。

お申込口座情報の控えが必要な方は、手続結果ページ下段“このページを印刷する”ボタンより印刷ください。

金融機関情報

金融機関	三井住友銀行
店舗	横浜支店

お申込先情報



ご指定の管理組合、及び
管理組合法人

情報

預金種目	普通預金
口座番号	0001234
口座名義	タイワ タロウ

金融機関サイトへ遷移する前に、必ず「お手続き時のご注意」をご確認ください。



内容を修正する

⑪



金融機関サイトへ

⑩ 入力内容に誤りが無いかを確認

⑪ 「金融機関サイトへ」をクリック

以降、各ご利用**金融機関**サイトへ移動します。
入力内容は金融機関ごとに異なりますので
金融機関の指示に従ってお手続きを進めてください。

6. お申込手続き結果の確認

各ご利用金融機関サイトでの承認を終えると、

「預金口座振替契約のお申込手続き結果」ページへ移動します。

「預金口座振替契約のお申込手続き結果」画面上に

「お申込手続きは正常に終了いたしました。」と

記載があれば、口座振替お手続き完了となります。

※完了通知メールはございませんので、お申し込み口座情報の控えが必要な方は「このページを印刷する」ボタンより印刷してください。

預金口座振替契約のお申込手続き結果

大和太郎様

預金口座振替契約のお申込手続き結果

預金口座振替契約のお申込手続き結果をご確認の上、「閉じる」ボタンをクリックしてください。

※ お支払い手続きが正しく行えませんでしたので、ブラウザーの「戻る」ボタンは押さないでください。

お申込口座情報の控えが必要な方は、手続き結果ページ下段“このページを印刷する”ボタンより印刷ください。

預金口座振替契約のお申込手続き結果

お申込手続きは正常に終了いたしました。

以上で、お手続きは完了となります。

お手続きいただき誠にありがとうございました。